

HUSORDEN FOR BEBOERE PÅ KAGSÅ KOLLEGIET

Generelt

§ 1. Denne husorden gælder for alle beboere og gæster af Kagså Kollegiet.

§ 2. Anvisninger, påtale, eller advarsler vedrørende denne husorden fra administrator (KKIK), inspektørerne eller beboerrådet skal altid følges. Anvisninger og påtale fra udvalgene på kollegiet vedrørende deres ansvarsområde skal altid følges.

Lejemål og fællesarealer

§ 3. Der må ikke henstilles ting eller affald på kollegiets fællesarealer. Der må ikke henstilles ting, udover dørmåtte foran egen dør på gangene i fælles blokkene, samt ved lejemål, der ligger på 1. sal. Det gælder for hele kollegiet, at man holder indgangen til sit lejemål ryddeligt, og dertil ikke er til gene for andre beboere.

§ 4. Man er forpligtet til at gøre rent og rydde op efter sig selv, når man har benyttet fællesarealerne og dertil fællesarealerne i fælles blokkene.

§ 5. Beboerne, der har fælleshave, er forpligtet til at holde fælleshaven i ordentlig stand i form af at klippe hæk og slå græs.

§ 6. Det er tilladt at opstille større genstande, som fx trampoliner, vandbassiner m.m. i fælleshaver med tilladelse fra dem, man deler fælleshaven med på opstillingstidspunktet. Alle genstande skal placeres, så der er fri passage gennem fælleshaven, og at genstande ikke er til gene for øvrige beboere.

§ 7. Vandbassiner har en begrænsning på 1000 liter, og skal være tildækket, når det ikke er i brug. Vandbassin tømmes forsvarligt ved udpumpning til nærmeste kloak.

§ 8. Parkering må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser. Lastbiler, trailere og campingvogne samt u-indregistreret motorkøretøjer må ikke parkeres på kollegiets område. Biler og motorcykler uden nummerplader må ikke parkeres på kollegiets område. Cykler, knallerter og barnevogne skal placeres i de dertil indrettede cykelstativer eller skure på kollegiet. Henstilling af motorkøretøjer med dertil påfyldt brændstof, er ikke tilladt i kældre.

§ 9. Ved cykling og knallertkørsel på gangstierne skal der tages hensyn til andre beboere, hvor farten skal sænkes. Af hensyn til alle og børnenes sikkerhed anmodes beboerne om at køre forsigtigt på kollegiets område, og om at overholde gældende færdselslovgivning.

§ 10. Brug af eget vaskemiddel i vaskemaskinerne i fællesvaskeriet må kun ske i vaskerum 1. Det er ikke tilladt at farve og blege tøj i vaskemaskinerne i fællesvaskeriet.

Affald

§ 11. Alle beboere på kollegiet har pligt til at affaldssortere jf. affaldscontainernes mærkater. Dagrenovationsaffald, almindeligt husholdningsaffald, skal altid være pakket ind i lukket affaldsposer, inden de smides i affaldscontainerne. Affald skal altid anbringes i affaldscontainerne, som skal lukkes efter brug. Der må ikke henstilles affald ved siden af containerne. Det er ikke tilladt at samle affald fra affaldscontainere.

§ 12. Storskrald skal anbringes i den store containergård, hvor det skal sorteres og stilles pænt og ensrettet med andet affald. Containergården skal være låst efter brug.

Støj

§ 13. Der må støjes fra kl. 08:00 til 22:00, hvis ikke andet er nævnt herunder.

§ 14. Støj i form af fester på hele kollegiet sænkes kl. 20:00, og på fredage og lørdage kl. 23:59. Ved fester og sammenkomster skal der altid vise hensyn til andre beboere, og omkringboende beboere skal orienteres, før der støjes.

§ 15. Brug af værktøj og maskiner må kun ske mellem kl. 08:00 til kl. 20:00 alle ugens dage.

§ 16. Der skal udvises særligt hensyn til medbeboere alle ugens dage mellem kl. 22:00 til 08:00 vedrørende normal støjende husholdningsadfærd, som f.eks. høj tv-lyd, høj tale, musik, spil osv.

Skader

§ 17. Skader og hærværk forvoldt af beboere eller gæster på bygninger eller inventar skal straks meldes til Inspektørkontoret igennem en skadesrapport via kollegiets hjemmeside.

Brandsikkerhed

§ 18. Branddøre skal holdes lukkede og må ikke blokeres. Døre, der er forsynet med dørpumpe, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved hjælp af tvang over længere tid.

§ 19. Det er strengt forbudt at misbruge brandalarmer og brandslukningsudstyr på kollegiet.

Husdyr

§ 20. Det er tilladt at have en hund af mellemstørrelse jf. DKK's Hundeleksikon (<https://www.dkk.dk/race>), eller en kat, eller et andet mindre husdyr, så længe disse ikke er til gene for de øvrige beboere. Det kræver tilladelse at have en hund, og dette skal godkendes af Inspektørkontoret før hunden anskaffes.

§ 21. Såfremt man holder hund, er man forpligtet til at samle hundens efterladenskaber op på kollegiets område. Hunde skal altid være i snor på kollegiets område.

Fremleje

§ 22. Privat fremleje er tilladt i mellem 3 til 6 måneder. Fremlejeren skal være under en SU-berettiget uddannelse. Fremlejeaftalen og vilkår kan rekvireres hos

administrator (KKIK).

Klager

§ 23. Alle klager skal ske til beboerrådet via email. Beboerrådet kan og har ret til i særlige tilfælde eller gentagne klager over samme sag viderebringe sagen direkte til administrator (KKIK). Ved alvorlige klager kan beboeren blive indberettet til de lokale myndigheder. Klager kan medføre en påtale fra Beboerrådet, og samt ved mere alvorlige tilfælde en advarsel eller opsigelse/ophævelse af lejemålet af administrator (KKIK).

Dispensation

§ 24. Udvalgene på kollegiet kan afvige fra denne husorden med dokumenteret tilladelse fra beboerrådet.

Ændring af husorden

§ 25. Fremgangsmåden for ændringer til denne husorden fremgår af kollegiets vedtægter i § 8, stk. 2 (BEK 666 af 27/09/1991).

Ikrafttræden

§ 26. Denne husorden træder i kraft den 17. maj 2023 efter vedtagelse på beboermødet d. 16. maj 2023. Den tidligere husorden ophører.

HOUSE RULES FOR RESIDENTS AT KAGSÅ KOLLEGIET

In general

§ 1. These house rules apply to all residents and guests of Kagså Kollegiet.

§ 2. Instructions, reprimand or warnings regarding these house rules from the administrator (KKIK), the inspectors or the residents' council must always be followed. Instructions and reprimands from the committees at the dorm regarding their area of responsibility must always be followed.

Tenancy and common areas

§ 3. Items or waste may not be left in the common areas of the dorm. No items other than a door mat may be placed in front of your own door in the corridors of the common blocks, as well as in tenements located on the 1st floor. It applies to the entire dormitory that you keep the entrance to your tenancy tidy, and that your entrance is not being inconvenient to other residents.

§ 4. You are obliged to clean up after yourself when you have used the common areas including common areas in the communal blocks.

§ 5. The residents who have a common garden are obliged to keep the common garden in good condition in the form of cutting hedges and mowing grass.

§ 6. It is permitted to set up larger objects, such as trampolines, water pools, etc. in common gardens with the permission of those with whom you share the common garden at the time of installation. All objects must be placed so that there is free passage through the common garden and that objects are not inconvenient to other residents.

§ 7. Water pools have a limit of 1000 liters, and must be covered when not in use. Water basins are safely emptied by pumping the water out to the nearest sewer.

§ 8. Parking may only take place in the established parking lots. Trucks, trailers and caravans as well as unregistered motor vehicles may not be parked on the dorm grounds. Cars and motorcycles without number plates may not be parked on the dorm grounds. Bicycles, mopeds and prams must be placed in the designated bicycle racks or sheds in the dorm. Storage of motor vehicles with fuel added to them is not permitted in basements.

§ 9. When cycling and riding mopeds on footpaths, consideration must be given to other residents, where the speed must be reduced. For the safety of everyone and the children, residents are asked to drive carefully on the dorm grounds and to comply with applicable traffic laws.

§ 10. Use of your own detergent in the washing machines in the shared laundry may only take place in laundry room 1. It is not permitted to dye or bleach clothes in the washing machines in the shared laundry.

Trash

§ 11. All residents of the dorm have a duty to sort their trash, cf. the labels on the garbage containers. Daily waste, general household waste, must always be wrapped in a closed garbage bag before they are disposed into the garbage containers. Trash must always be placed in the garbage containers, which must be closed after use. Trash must not be left next to the containers. It is not permitted to collect garbage from garbage containers.

§ 12. Larger refuse must be placed in the container yard, where it must be sorted and arranged neatly and evenly with other refuse. The container yard must be locked after use.

Noise

§ 13. Noise is allowed from 08:00 to 22:00, unless otherwise mentioned below.

§ 14. Noise in the form of parties at the dorm shall be reduced at 20:00, and on Fridays and Saturdays at 23:59. At parties and gatherings, consideration must always be shown to other residents, and neighboring residents must be informed before noise is happening.

§ 15. Use of loud tools and machinery may only take place between 08:00 to 20:00 every day of the week.

§ 16. Special consideration must be shown to fellow residents every day of the week between 22:00 to 08:00 regarding normal noisy household behavior, such as loud TV sound, loud speech, music, games, etc.

Damages

§ 17. Damage and vandalism caused by residents or guests to buildings or fixtures must be reported immediately to the Inspector's Office through a damage report via the dorm's website.

Fire safety

§ 18. Fire doors must be kept closed and must not be blocked. Doors equipped with a door pump must be closed and must not be kept open by force for a longer period of time.

§ 19. It is strictly forbidden to abuse fire alarms and fire-extinguishing equipment in the college.

Domestic animals

§ 20. It is permitted to have a medium-sized dog, cf. DKK's Dog Lexicon (<https://www.dkk.dk/race>), or a cat, or another small domestic animal, as long as these are not an inconvenience to the other residents. A permit is required when having a dog, and the permit must be obtained at the Inspector's Office before the dog is acquired.

§ 21. If you keep a dog, you are obliged to pick up the dog's waste on the premises of the dorm. Dogs must always be on a leash in the dorm's area.

Sublease

§ 22. Private subletting is permitted for between 3 and 6 months. The sub-tenant must be undergoing an SU-eligible education. The sublease agreement and terms can be requested from the administrator (KKIK).

Complaints

§ 23. All complaints must be made to the residents' council via email. The residents' council can and has the right to, in special cases or repeated complaints about the same matter, forward the matter directly to the administrator (KKIK). In case of serious complaints, the resident can be reported to the local authorities. Complaints can lead to a reprimand by the residents' council, and in more serious cases a warning or termination/cancellation of the lease by the administrator (KKIK).

Dispensation

§ 24. The committees at the dorm may deviate from these house rules with documented permission from the resident council.

Change of house rules

§ 25. The procedure for changes to these house rules appears in the dorm's statutes in § 8, subsection 2 (BEK 666 of 27/09/1991).

Entry into force

§ 26. These house rules enter into force on 17. May 2023 after adoption at the resident meeting the 16. May 2023. The previous house rules cease.