

## Referat fra beboermøde i Centeret den 21/05-15 kl. 19.00

**Fremmødte fra beboerrådet:** Jens Christian Joensen, Sindri Kristinsson, Torbjørn Lützen, Hannes Sigurdsson, Line Hansen, Jón Gunnarsson, Nicolas Neimer, Ulf Molich og Heidi Villadsen.

**Afbud:** Anna Gaarlykke, Hanna Brandal **Udeblivende:** Hallur Hansen, Rubeck Jacobsen

**Andre tilstedeværende:** Inspektøren, Erik Kjellman, samt Christian Bondegaard Madsen fra bolig:net.

### Dagsorden:

#### 1. Valg af ordstyrer

Jens Christian Joensen.

#### 2. Valg af referent

Heidi Villadsen.

#### 3. Bolig:net

Christian Bondegaard Madsen fra bolig:net er tilstede for at besvare spørgsmål om nylige udfald, der skyldtes eksterne problemer, efter der er blevet . bolig:net tager ansvaret for udfaldene i oktober, men fortæller at de kortvarige nedbrud der blev oplevet for nyligt skyldtes et større problem hos bolig:nets egen udbyder, som nedlagde internettet i et større område af Herlev, samt hackerangreb mod bolig:nets hovedserver.

Problemer med langsomt wi-fi kan afhjælpes ved at opsætte nye routere – enten fælles eller i den enkelte bolig. Bolig:net har tidligere fremlagt flere løsningsforslag til at løse disse problemer, men der er ikke fra beboerrådets side taget en beslutning.

Som konklusion bliver det aftalt, at der fremover kun er én person på kollegiet, der står for kommunikationen mellem bolig:net og beboerne. Rebecca Boas melder sig som kontaktperson. I de kommende måneder skal det undersøges, hvor mange problemer vi har med trådløst internet på kollegiet, og om der skal investeres i et af de fremlagte forslag fra bolig:net.

#### 4. Fremlæggelse og godkendelse af Kagsåkollegiets Budget

Controller, Jan Nielsen fra KKIK, er på ferie, og dette punkt blev derfor ikke fuldført. Der vil blive indkaldt til et nyt beboermøde hurtigst muligt, så budgettet kan fremlægges og godkendes.

#### 5. Beretning fra beboerrådet

##### a) Information vedrørende brug af pools

Beboerrådet opfordrer folk til at spare på vandet ved ikke at genopfylde store pools for ofte. Beboerne skal også huske på, at der er sikkerhedsmæssige problemer ved at have store pools stående i områder, hvor børn færdes frit.

##### b) Nedlæggelse af baren og en alternativ løsning til brug af lokalet.

Beboerrådet foreslår at baren ikke længere køres som et sted, hvor der sælges alkohol, men et sted, hvor folk kan mødes frit med medbragte drikkevarer. Forslaget

skyldes skærpede krav fra bestyrelsen til driften af baren. Kommunikationen mellem beboerrådet og beboerne/barudvalget kritiseres, og der blev efterspurgt flere oplysninger omkring de nye krav.

Der blev gennemført en afstemning om hvorvidt baren i fremtiden skal sælge alkohol eller ej:

For alkoholsalg: 7 Mod alkoholsalg: 17 Blankt: 1.

Denne afstemning er dog ikke afgørende, hvis der kan findes et ansvarligt barudvalg.

## 6. Beretning fra bestyrelsen

De nuværende idéoplæg til det nye Kagsåkollegie vil blive lagt op på kollegiets facebookside.

## 7. Beretning fra Inspektøren

a) **Rottebekæmpelse:** Erik fortæller om rottebekæmpelsen, der i øjeblikket finder sted i kollegiets kloakker. I løbet af den første uge skød WiseCon 1300 rotter. For at forhindre rotter i boligerne vil der henover sommeren blive opsat nye faldstammer i nogle af lejlighederne. Selve kloakkerne vil også blive forbedret vha. strømpeforing, hvilket vil gøre kollegiet til en midlertidig byggeplads, hvor der vil være mindre plads til parkering af biler.

For at undgå unødvendige problemer med rotter, skal beboerne blive bedre til at sortere affald samt holde udendørsarealerne rene for skrald og madrester.

b) **Haveredskaber:** Det vil ikke længere være muligt at låne arbejdsredskaber på inspektørkontoret pga. nye regler efter en ulykke på et andet kollegie. Erik foreslår at vi som beboere selv står for indkøb og udlån af haveredskaber såsom plæneklipper og trillebør. Der bliver fremlagt en idé om at etablere et skur på kollegiet samt et haveudvalg.

c) **Rydning af skråning mod Kagsåbrinken:** For at arbejdet kan udføres skal beboernes biler flyttes midlertidigt. Det foreslås at dette varsles med sedler i vinduesviskerne forud for arbejdet.

d) **Vedrørende klager:** Erik minder beboerne om, at han ikke kan håndtere klager omkring sine ansatte medmindre de bliver indgivet skriftligt.

## 8. Valg af nye medlemmer til beboerrådet

Rebecca Boas og Thór Ólafsson stiller op til beboerrådet.

Det bliver vedtaget, at der skal sættes en begrænsning på antallet af medlemmer i beboerrådet. Antallet vil blive fastlagt til næste beboerrådsmøde.

### a) Ny formand

Heidi Villadsen stiller op som eneste kandidat og bliver valgt.

## 9. Valg af 2 beboere til Kagsåkollegiets bestyrelse

Sindri og Torbjørn fortsætter i bestyrelsen, men stopper inden for den nærmeste fremtid.

#### **10. Valg af suppleanter til Kagsåkollegiets bestyrelse**

Jón fortsætter som suppleant. Heidi og Rebecca stiller også op som suppleanter.

#### **11. Valg af medlemmer til udvalgene**

**Center:** Frida Djuurhus og Hulda Guðmundsdóttir er tilstede og forsætter i centerudvalget. Ingen nye medlemmer.

**Motionsudvalg:** Ingen tilstede. Ingen nye medlemmer.

**Værksted:** Jens Christian fortsætter. Hannes melder sig ud. Nicolas og Karl Sigurjónsson melder sig som nye medlemmer.

**Baren:** Hannes er tilstede, men har meldt sig ud af udvalget. Ingen nye medlemmer.

**Haveudvalg:** Nyt udvalg. Ingen stiller op.

**Børneudvalg:** Line og Jóna Dalsgarð er tilstede og fortsætter. Ingen nye medlemmer.

**IT-udvalg:** Ingen tilstede fra IT-udvalget. Rebecca melder sig som nyt medlem.

Der skal laves en opdateret liste af medlemmerne i de forskellige udvalg.

Behovet for medlemmer i de forskellige udvalg skal annonceres i et opslag på facebook.

#### **12. Nyt fra udvalgene**

Intet nyt.

#### **13. Indkomne punkter fra beboerne**

Ingen indkomne punkter.

#### **14. Evt.**

- a) Beboerrådet skal vedtage gebyr for leje af depotrum og beboerne skal informeres.
- b) Informationen omkring de forskellige udvalg skal ud til beboerne, så Erik ikke længere kontaktes angående lån af nøgler til værkstederne.