

# Referat af beboermøde d. 8. April 2024 kl. 18:30 i Cafeen.

## Dagsorden

1. Referent: Nicky
2. Ordstyrer: Nicky
3. Godkendelse af dagsorden: Godkendt
4. Godkendelse af referat fra beboermøde d. 23. Januar 2024: Godkendt
5. Punkter fra Beboerrådet:
  - Valg til beboerråd:
    - Nicky genopstiller til beboerrådet.
    - Nicky blev genvalgt til beboerrådet.
    - Glenn blev valgt til beboerrådet.
    - Pia blev valgt til beboerrådet.
  - Valg til beboerrådsformand:
    - Nicky genopstiller. Ingen andre melder sig.
    - Nicky genvalgt som beboerrådsformand for 1 år.
  - Valg til bestyrelse
    - Nicky og Nikos valgt til bestyrelse. Nikos situation vedrørende bestyrelsen belyses, og det aftales, at der bliver valgt en suppleant, hvis Nikos ikke kan komme i bestyrelse.
    - Gleen blev valgt som suppleant.
  - Beboerøkonomi
    - Nicky forklarer, at der var blevet lovet flere penge ud end til rådighed, ved gennemgang af regnskabet for beboerpengene. Derfor skulle der frigives reservation af penge. Restende penge fra følgende reservation blev frigivet:
      1. Cafeudvalget:
        - a. Events: 2.667,00 kr.
        - b. Barudstyr: 2.069,00 kr.
        - c. Teknisk udstyr: 126,10 kr.
      2. Centerudvalget:
        - a. Rengøringsudstyr: 626,10 kr.
  - Følgende forslag ønskes af beboerne videregivet til budget mødet.
    - Nye fodboldmål
    - Grill område
    - 6 nye udendørsbænke
    - Cykelparkering
    - Flere cykelskuer
    - Renovering af veje, huller
    - Vejspejl ved indgangsvej
    - Flere skilte med hunde i snor
    - Privat område skiltning omkring kollegiet.
    - Legepladser
  - Det nævnes af en beboer, at der ikke bliver ryddet farligt affald. Det aftales, at Nicky kontakter inspektøren.

- Indkøb af ny hjemmeside til kollegiet blev godkendt af beboerne. Den gamle hjemmeside lukkes, når den nye er oppe og kører.
- Det blev vedtaget, at "forespørgsler af ting", som fx lån, i kollegiet facebook gruppe ikke længere af tilladt. Man skal fremadrettet bruge Kagså Loppen til dette, ligesom ved køb og salg.
- Laufey spørger om administrator rettigheder til Kagså Loppen, og overdrager gruppen til beboerrådet.
- Der vil blive varslet rydning af flugtveje indenfor den nærmeste tid.
- Situationen vedrørende lejepladserne blev gennemgået, og det er oplyst, at beboerrådet tager situationen videre til bestyrelsesmødet, hvor der anmodes om ny arbejdsproces.
- Nicky fortæller, at det er besluttet at kollegiet ikke kan få en alkoholbevilling, og derved ikke kan få lov til at servere alkohol, med undtagelse af 6 gange årligt. Laufey inviterer til, at beboere kan bruge cafeen efter forespørgsel.

#### 6. Punkter fra udvalgene:

- Cafeudvalget
  - Cafeen tager ikke længere MobilPay. Der arbejdes på ny løsning.
- Centerudvalget
  - Centeret ønsker nye højtalere. Glenn vil gerne hjælpe med at kigge på de tekniske problemer. Centerudvalget har allerede en reservation af beboerne på 6000 til fejl og mangler. Det er aftalt, at dette dækker.
- Fitnessudvalget
  - Udvalget arbejder på en løsning vedr. støjen fra fitnesscenteret.
- Værkstedudvalget
  - Frederika melder sig til udvalget.
  - Indkøb: Pumpestol til kompressor. Indkøbet godkendes fra de 5000 allerede reserveret til trækvogn.

#### 7. Punkter fra Inspektøren

- Nicky informerer om, at der kommer skiltning vedrørende overvågning.
- Efter forespørgsel fra inspektøren, ønskes der nye åbningstider for inspektørkontor. Beboerne ønsker åbent hver dag om morgenen og aftenen. Der er ønske om daglig telefontid fra 8-15. Nicky videregiver ønskerne til inspektørkontoret.
- Nicky informerer om, at der er hyret ny rengøring på vaskeriet. Der ønskes skilte for regler om brug af vaskeriet i fællesvaskeriet. Beboerrådet vil arbejde på dette.
- Nicky informerer om, at der vil blive maleret træværk ved ulige numre over sommeren.

#### 8. Andet:

- Der ønskes en lavere hastighed for biler på kollegiet. Vejskilte, hastighed, legende børn, speedbumps blev nævnt. Dette tages op til bestyrelsesmøde.
- Der ønskes 2 gæstelejligheder. Dette tages op til bestyrelsesmøde.
- Kan man opsiges for at have to børn boende? Blev der spurgt af flere beboere. Der følges en forskelsbehandling vedrørende boforhold. Der gives udtryk for blandt en gruppe beboere, at beboere er blevet opsagt for at have børn. Beboere ønsker kommentar fra KKIK vedr. dette, og de ønsker dette emne belyst til bestyrelsen.

#### 9. Dato for næste beboermøde: En dag i juli. Beboerrådet udmelder mindst 8 dage før.

## **Summary of the resident meeting 8. April 2024 at 18:30 in the cafe.**

### **Agenda**

1. Minute taker: Nicky
2. Moderator: Nicky
3. Approval of the agenda: Approved
4. Approval of the record from the resident meeting on 23. January 2023: Approved
5. Items from the resident council:

- Election for The Residents' Council:
  - Nicky is running for re-election.
  - Nicky was re-elected to The Residents' Council.
  - Glenn was elected to The Residents' Council.
  - Pia was elected to The Residents' Council.
- Election for Residents' Council Chairman:
  - Nicky is running for re-election. No one else volunteers.
  - Nicky re-elected as Residents' Council Chairman for 1 year.
- Election for the Board:
  - Nicky and Nikos elected to the board. Nikos' situation regarding the board is clarified, and it is agreed that a substitute will be elected if Nikos is unable to join the board.
  - Glenn was elected as a substitute.
- Resident Funds
  - Nicky explains that more money had been promised than available upon review of the residents' funds account. Therefore, there was a need to release reservations of funds. Remaining funds from the following reservations were released:
    - Café Committee:
      1. Events: 2,667.00 kr.
      2. Bar equipment: 2,069.00 kr.
      3. Technical equipment: 126.10 kr.
    - Center Committee:
      1. Cleaning equipment: 626.10 kr.
- The following proposals are requested by the residents to be forwarded to the budget meeting:
  - New soccer goals
  - Grill area
  - 6 new outdoor benches
  - Bike parking
  - More bike sheds
  - Road renovation, potholes
  - Road mirror at entrance road
  - More signs for dogs on leash
  - Private area signage around the dormitory.
  - Playgrounds
- A resident mentions that hazardous waste is not being cleared. It is agreed that Nicky will contact the inspector.
- The purchase of a new website for the dormitory was approved by the residents. The old website will be closed once the new one is up and running.
- It was decided that "requests for items", such borrowing, in the dormitory Facebook group are no longer allowed. Going forward, residents should use Kagså Loppen for this purpose, as well as for buying and selling.
- Laufey inquires about administrator rights for Kagså Loppen and transfers the group to the Residents' Council.

- Clearing of escape routes will be announced within the near future.
  - The situation regarding the playgrounds was discussed, and it was stated that the Residents' Council will bring the matter forward to the board meeting, where a request for a new working process will be made.
  - Nicky informs that it has been decided that the dormitory cannot obtain an alcohol licence, and therefore cannot serve alcohol, except for 6 times a year. Laufey invites residents to use the café upon request.
  -
6. Items from the committees:
- Cafe committee
    - The café no longer accepts MobilePay. A new solution is being worked on.
  - Center committee
    - The center wishes to acquire new speakers. Glenn is willing to help inspect the technical issues. The Center Committee already has a residents' reservation of 6000 for faults and deficiencies. It has been agreed that this covers it.
  - Gym committee
    - The committee is working on a solution regarding the noise from the fitness center.
  - Workshop committee
    - Frederikka volunteers for the committee.
    - Purchase: Air gun for the compressor. The purchase is approved from the 5000 already reserved for the handcart.
7. Items from the inspector:
- Open every day in the morning and evening.
  - Request for daily phone hours and longer hours, perhaps from 8 AM to 3 PM.
  - Signs for rules regarding the use of the laundry room adopted.
8. Other items:
- There is a desire for lower speed limits for cars within the dormitory. Road signs, speed limits, playing children, and speed bumps were mentioned. This will be discussed at the board meeting.
  - There is a request for 2 guest apartments. This will be brought up at the board meeting.
  - Can a resident be terminated for having two children residing? Several residents asked this question. Concerns about discrimination regarding living conditions are raised. Some residents express that others have been terminated for having children. Residents request comments from KKIK regarding this issue, and they want this topic addressed at the board meeting.
9. Time and date for next resident meeting: A day in July. The Residents' Council announces at least 8 days in advance.

## **Tilstedeværende beboere/Residents present:**

- Nicky Løvstrøm, 199
- Irena Gísladóttir, 195,
- Laufey Svansdóttir, 234
- Elin Magnussen, 115
- Pia Bormlund, 48
- Fridi Jacobsen, 24
- Kristianna Johannesen, 24
- Heiddis Petursdóttir, 232
- Aske Visholm, 191
- Ester Seedorff, 4
- Frederik Christensen, 4
- Samal Johannesson, 4

- Irena Hansen, 132
- Gioleana Lana, 95
- Johanne Kærgard, 52
- Abdi Sudi, 153
- Rune, 116
- Ida, 116
- Wikas Pleva, 50
- Frederika Husovasica, 50
- Nikolaos Kostas, 187
- Glenn Raburn, 201