

Referat af beboermøde d. 10. juni 2024 kl. 18:30 i Cafe

Dagsorden

1. **Referent:** Glenn
2. **Ordstyrer:** Nicky
3. **Godkendelse af dagsorden:** Godkendt
4. **Godkendelse af referat fra beboermøde d. 8. april 2024:** Godkendt
5. **Punkter fra Beboerrådet:**
 - Nicky gennemgår beboerpenge regnskabet, og oplyser der er brugt ca. 7.141,68 kr.
 - Det besluttet i fællesskab at fjerne reservationerne af tildelte beboerpenge, så der kan gives økonomi til sommeraktiviteter på kollegiet.
 - Det besluttet i fællesskab at reservere følgende beløb til slutning af regnskabsåret (31-07-2024):
 - Cafeudvalget: 17,420 til sommerfest
 - Centerudvalget: 4,000 til lydudstyr og rengøring.
 - Betingelse: Når faktureret tilgår det resterende beløb cafeudvalget.
 - Fitnessudvalget: 4,000 til lydisolations og rengøring.
 - Værkstedsudvalget: 6,000 til kompressor.
 - Betingelse: Når faktureret tilgår det resterende beløb cafeudvalget.
 - Beboerrådet: 1,000 til driftsudgifter, og 10,000 for volleyballbane og nye net til fodboldmålene.
 - Nicky fortæller, at den nye hjemmeside er godkendt, og at derfor forventes snarest iværksat arbejde vedrørende dette. Dertil skal der forventes, at alle mails bliver udskiftet. Beboere vil blive gjort opmærksom på dette undervejs.
 - Nikos fortæller, at der er fundet tre tilbud, men at et af tilbuddene skal revideres, da det går over budget, som er på 400.000 kr. inden for dette regnskabsår. Derudover er der modtaget 75.000 i tilskud fra en fond.
 - Nicky fortæller, at han har været i dialog med kommunen, og at det er muligt at sænke hastigheden. Desværre kræver dette et samarbejde med inspektørkontoret, men kontoret er presset i opgaver, så det er besluttet at lægge sagen i bero indtil inspektørkontoret finder tid til at hjælpe med sagen.
 - Pia har løftet i beboerrådet, at hun ønsker venlige adfærdskorrigerende skiltning op på kollegiet, som kan hjælpe med, at beboere viser bedre hensyn til hinanden. Beboere synes godt om dette initiativ, og det besluttet at der arbejdes videre med dette.
 - Inspektørkontoret har søgt om afklaring vedrørende ansvarsfordeling i fælleshaverne (rækkehusene) i forhold til klipning af hæk og slåning af græs. Beboerrådet gav udtryk for at dette påhviler inspektørkontoret, da fællesområder kan bruges af alle på kollegiet, herunder naboer. Fælleshaverne er ikke del af det private lejemål, og derfor kan beboerne ikke påtvinges dette ansvar. Dog opfordres beboerne, der har fælleshaver til at holde den pæn. Beboerne på mødet bakker op om dette. Beslutning videreføres til inspektørkontoret.
 - Beboerrådet fortæller, at der i beboerrådet har været debat om renovering af alle fælleshaver. Beboerne blev oplyst om fordele og ulemper vedrørende dette, så som at alle beboere med rækkehus betaler for "lige meget for have/ingen haver er større end andre" (fordel) vs. den lejeforhøjelse, det kan medføre (ulempe). Forslaget til renovering af fælleshaverne blev stemt ned.
 - Beboerrådet laver en ny mail, der skal forbedre indgangs kommunikationen til kollegiet. Den bliver oprettet som en "beboer administration", hvor for beboere og folk udefra kan

skrive til, hvis de ikke ved, hvor de skal henvende sig. Beboerrådet vil administrere denne mail.

- Beboerrådet vil i samarbejde med udvalgene lave juridiske bindende kontrakter ved udlejning på kollegiet herunder centerudlejning og værktøjsudlejning, så beboere der misvedligeholder kollegiets ejendom bedre kan stilles til ansvar for dette. Beboerne bakker op denne beslutning.
- Bestyrelsen har besluttet på juridisk grundlag, at der ikke må fremlejes gæsteværelser på kollegiet. Beboerne blev informeret omkring denne beslutning.
- KKIK og bestyrelsen har informeret beboerrådet, at man ikke kan opsiges fra sit lejemål, hvis man får et ekstra barn/børn, mens man bor her. Reglerne har ikke været tydelige nok, og der vil arbejdes mod bedre kommunikation og dialog omkring dette. Henvendelser vedrørende reglerne kan ske til beboerrådet.

6. Punkter fra udvalgene:

○ Cafeudvalget

- Der vil blive arbejdet på at få afholdt en sommerfest. Folk er velkomne til at melde sig som frivillige til dette. Kontakt: kafekagsaa@gmail.com

○ Centerudvalget

- Ingen punkter fremsendt.

○ Fitnessudvalget

- Nicky overtager midlertidigt rollen som kontaktperson til fitnessudvalget fra beboerrådet efter aftale med beboerrådet.

○ Værkstedudvalget

- Udvalget vil gerne af værkstedsdelen og haveskuret delt igen, men der bliver nævnt, at der mangler frivillige til at køre begge. Der arbejdes på videreløsning, da det ønskes, at der også er mulighed for udlån af haveredskaber over sommeren. Værkstedsudvalget har indkøbt en ny trækvogn, dog skal denne reserveres før den kan udlånes, da den bliver låst inde. Udlån sker via hjemmesiden.

7. Punkter fra inspektørkontoret

- Nicky informerer, at inspektørkontoret har fået nye åbningstider, som står på vinduet ved inspektørkontoret. De nye åbningstider vil også fremgå af den nye hjemmeside.

8. Andet:

- Laufey spørger indtil om underlaget på de nye legepladser. Nikos kan ikke give et konkret svar endnu, da det stadig er i tilbudsfasen, og endnu ikke besluttet..

9. Dato for næste beboermøde: Beboerrådet finder dato for næste beboermøde i september.

Summary of the resident meeting 10. June 2024 at 18:30 in the Cafe

Agenda

1. **Minute taker:** Glenn
2. **Moderator:** Nicky
3. **Approval of the agenda:** Approved
4. **Approval of the record from the resident meeting on 8. April 2024:** Approved
5. **Items from the resident council:**
 - Nicky goes through the resident fund account and reports that approximately 7,141.68 DKK has been spent. It is decided collectively to remove the reservations of allocated resident funds so that finances can be provided for summer activities at the dorm.
 - It is collectively decided to reserve the following amounts until the end of the fiscal year (31-07-2024):
 - Café Committee: 17,420 for the summer party
 - Center Committee: 4,000 for sound equipment and cleaning.
 - Condition: Once invoiced, the remaining amount will go to the café committee.
 - Fitness Committee: 4,000 for soundproofing and cleaning.
 - Workshop Committee: 6,000 for a compressor.
 - Condition: Once invoiced, the remaining amount will go to the café committee.
 - Resident Council: 1,000 for operating expenses and 10,000 for a volleyball court and new nets for the soccer goals.
 - Nicky reports that the new website has been approved, and work related to this is expected to commence shortly. Additionally, it is expected that all emails will be replaced. Residents will be informed about this during the process.
 - Nikos reports that three offers have been found, but one of the offers needs to be revised as it exceeds the budget of 400,000 DKK for this fiscal year. Additionally, 75,000 DKK has been received in subsidies from a fund.
 - Nicky reports that he has been in dialogue with the municipality, and it is possible to reduce the speed. Unfortunately, this requires cooperation with the inspector's office, but the office is pressed with tasks, so it has been decided to put the matter on hold until the inspector's office finds time to help with the issue.
 - Pia has raised in the resident council that she wants friendly behavior-correcting signage put up in the dorm to help residents show better consideration for each other. Residents are in favor of this initiative, and it is decided to proceed with this.
 - The inspector had sought clarification regarding responsibility for the communal gardens (row houses) in relation to hedge trimming and lawn mowing. The resident council expressed that this falls to the inspectors, as the communal areas can be used by everyone at the dorm, including neighbors. The communal gardens are not part of the private lease, and therefore residents cannot be forced to take on this responsibility. However, residents with communal gardens are encouraged to keep them tidy. The residents at the meeting support this. The decision will be communicated to the inspector's office.
 - The resident council reports that there has been a debate in the council about renovating all communal gardens. Residents were informed about the pros and cons of this, such as all row house residents paying the same amount for private gardens/no private gardens are larger than others versus the rent increase it may entail (con). The proposal for the renovation of the communal gardens was voted down.
 - The resident council is creating a new email to improve entrance communication to the dorm. It will be established as a "resident administration" where residents and outsiders

can write if they do not know where to direct their inquiries. The resident council will manage this email.

- The resident council will, in collaboration with the committees, create legally binding contracts for renting at the dorm, including center rentals and tool rentals, so residents who misuse the dorm's property can be held more accountable. The residents support this decision.
- The board has decided on a legal basis that guest rooms at the dorm cannot be sublet. Residents were informed about this decision.
- KKIK and the board have informed the resident council that one cannot be terminated from their lease if they have an additional child/children while living here. The rules have not been clear enough, and efforts will be made towards better communication and dialogue about this. Inquiries regarding this can be directed to the resident council.

6. Items from the committees:

- **Cafe committee**

- There will be efforts to hold a summer party. People are welcome to volunteer for this. Contact: kafekagsaa@gmail.com

- **Centre committee**

- No items forwarded.

- **Fitness committee**

- Nicky temporarily takes over the role of liaison to the committee from the residents' council.

- **Workshop committee**

- The workshop committee would like the workshop section and the garden shed to be separated again, but it has been mentioned that there are not enough volunteers to run both. A solution is being worked on, as it is desired to have the possibility of borrowing garden tools over the summer. The workshop committee has purchased a new wagon, but it must be reserved before it can be borrowed. Loans are managed through the website.

7. Items from the inspector's office:

- Nicky informs that the inspector's office has new opening hours, which are displayed on the window at the inspector's office. The new opening hours will also be listed on the new website.

8. Other items:

- Laufey inquires about the ground surface material for the new playgrounds. Nikos cannot provide a concrete answer yet, as it is still in the bidding phase and has not been decided upon yet.

9. Time and date for next resident meeting: The residents' council sets the date for the next residents' meeting in September.

Tilstedeværende beboere/Residents present:

- Nicky Løvstrøm, 199
- Sara Løvstrøm, 199
- Glenn Raburn, 201
- Elin Magnussen, 115
- Bozhidar Bahchevanski, 80
- Emil Thorarensen, 177
- Evang Vang, 132
- Antonio Velez, 161
- Lukas, 50
- Frederika, 50
- Gioleana Lana, 95
- Nikolaos Kostas, 187
- Abdi Sudi, 153
- Irena Gisladdottir195
- Leufey, 234