

English version and resident list below.

## Referat af beboermøde d. 28. april 2025 kl. 18:00 i Cafe

### Dagsorden

1. Referent: Nicky
2. Ordstyrer: Nicky
3. Godkendelse af dagsorden: Godkendt
4. Godkendelse af referat fra beboermøde d. 28. januar 2025: Godkendt
5. Punkter fra Beboerrådet:

- **Ny administration under FA09**

Anja giver en præsentation om bestyrelsens virke og arbejde. Hun fortæller om kollegiets historie samt om overvejelserne og arbejdet i forbindelse med den planlagte nedrivning af kollegiet. Anja understreger, at ingen beboere vil blive smidt ud eller stå uden bolig, når nedrivningen finder sted, og hun gennemgår processen for, hvordan det kommer til at ske. Kollegiet afventer i øjeblikket en godkendelse til nedrivningen, som står til at lade sig vente en del år endnu, og som ikke vil blive givet i nærmeste fremtid. Anja beskriver den kommende boligsituation, hvor kollegiet bliver en del af en større organisation FA09, da FA09 skal være administrator for de nye bygget boliger i fremtiden. Alle beboere vil blive tilbudt ny bolig i FA09, som overtager administrationen fra KKIK. FA09 overtager officielt den 1. august 2025. Charlotte fra FA09 orienterer om FA09's arbejde, organisation, værdier og erfaring med lignende situationer. Hun garanterer, at beboere, beboerråd og bestyrelse vil være involveret i processen, og at beboerne fortsat vil have indflydelse på kollegiet fremover. Der vil komme skrivelse og mere info ud til alle beboere vedrørende administrationsskiftet.

### Spørgsmål fra beboere:

- Frederika spørger, hvilke ændringer der sker fra 1. august. Charlotte svarer, at det kun drejer sig om formaliteter herunder adresse og navneskift på administrator. Kollegiet får stadig Trine fra KKIK, som nuværende administrator, og Trine vil blive overflyttet til FA09.
- Abdi spørger, om det er KKIK eller FA09, der står for genhusningen i de nye boliger. Charlotte svarer, at det bliver FA09, og at der vil blive tilbudt permanent genhusning i almen bolig.
- Abdi spørger også, om det nye beboerråd får nye arbejdsopgaver og ansvar. Anja forklarer, at det bliver en blanding af nuværende beboerråd og bestyrelse, men med færre økonomiske ansvarsområder. Budget og regnskab skal dog fortsat godkendes, og beboerdemokratiet samt beboerfaciliteterne vil bestå.

- Irena spørger, om caféen også skal nedrives. Anja bekræfter, at alle faciliteter og boliger rives ned, men at der vil blive opført nye og tilsvarende beboerfaciliteter.
    - Abdi spørger, om der vil være fleksibel udlejning. Det bekræftes, at der vil være fleksibel udlejning, når de nye boliger står klar.
  - **Indsendt punkt fra Nicky – Afstemning om ændringer i forretningsordenen for udvalgene på Kagså Kollegiet**
    - Regl 2.1: Udvides fra maksimalt 5 til maksimalt 7 medlemmer efter afstemning.
    - Regl 2.5: Alle beboerrådsmedlemmer får 3 måneders dispensation til at være medlem af både beboerråd og udvalg efter afstemning.
  - **Afstemning om beboerråd**
    - Pia, Glenn og Nicky trækker sig fra beboerrådet og genopstiller ikke.
    - Alexandra, Blanka og Frederika blev valgt ind i beboerrådet.
    - Nikos og Abdi opstiller begge som beboerrådsformand. Efter afstemning vælges Abdi som formand for en 1-årig periode.
  - **Afstemning om bestyrelse**
    - Nikos fortsætter i bestyrelsen i endnu 1 år, da han blev valgt for en 2-årig periode sidste år.
    - Abdi blev valgt til bestyrelsen for en 2-årig periode.
6. Punkter fra udvalgene:
- Cafeudvalget
    - Nicky og Alexandra melder sig ind i cafeudvalget.
    - Irena forlader udvalget.
  - Centerudvalget
    - Ingen punkter
  - Fitnessudvalget
    - Bozhidar melder sig ud af udvalget
    - Beboerrådet vil arbejde imod en løsning med udvalget, da den ikke længere lever op til punkt 2.1 i den fælles forretningsorden for udvalgene, da kun er 1 medlem fremadrettet.
  - Værkstedudvalget
    - Ingen punkter
7. Punkter fra Inspektøren
- Ingen punkter
8. Andet:
- Ingen punkter
9. Dato for næste beboermøde: Beboerrådet finder ny dato for beboermøde i juni, som vil blive udmeldt minimum 8 dage før.

## Summary of the resident meeting 28. April 2025 at 18:00 in the cafe.

### Agenda

1. Minute taker: Nicky
2. Moderator: Nicky
3. Approval of the agenda: Approved
4. Approval of the record from the resident meeting on 28. januar 2025: Approved
5. Items from the resident council:

- **New Administration under FA09**

Anja gives a presentation about the board's work and activities. She talks about the history of the dormitory as well as the considerations and efforts regarding the planned demolition. Anja emphasizes that no residents will be evicted or left without housing when the demolition takes place, and she outlines the process for how it will be carried out. The dormitory is currently awaiting approval for demolition, which is expected to take several more years and will not be granted in the near future. Anja describes the future housing situation, where the dormitory will become part of the larger organization FA09, as FA09 will be the administrator of the newly built housing in the future. All residents will be offered new housing under FA09, which will take over the administration from KKIK. FA09 will officially assume management on August 1, 2025. Charlotte from FA09 provides information about FA09's work, organization, values, and experience with similar situations. She guarantees that residents, the residents' council, and the board will be involved in the process, and that residents will continue to have influence over the dormitory going forward. A letter and further information about the change in administration will be sent out to all residents.

- **Questions from residents:**

- Frederika asks what changes will take place from August 1st.

Charlotte replies that it only concerns formalities, including a change of address and administrator name. The dormitory will continue to have Trine from KKIK as the administrator, and she will be transferred to FA09.

- Abdi asks whether KKIK or FA09 is responsible for the rehousing in the new buildings. Charlotte replies that it will be FA09, and that permanent rehousing in public housing will be offered.

- Abdi also asks whether the new residents' council will have new tasks and responsibilities. Anja explains that it will be a combination of the current residents' council and board, but with fewer financial responsibilities. However, budgets and accounts will still need to be approved, and the resident democracy and resident facilities will continue.

- Irena asks if the café will also be demolished. Anja confirms that all facilities and housing units will be demolished, but that new and equivalent resident facilities will be built.

- Abdi asks whether there will be flexible leasing. It is confirmed that flexible leasing will be introduced once the new buildings are completed.

- **Sent in item from Nicky, 199 - Vote on changes to the rules of procedure for the committees at Kagså Kollegiet**

- Rule 2.1: Expanded from a maximum of 5 to a maximum of 7 members following a vote.
    - Rule 2.5: All residents' council members will receive a 3-month exemption to be members of both the council and a committee following a vote.
  - **Residents' Council Election**
    - Pia, Glenn, and Nicky withdraw from the residents' council and do not seek re-election.
    - Alexandra, Blanka, and Frederika are elected to the residents' council.
    - Nikos and Abdi both run for the position of residents' council chairperson. After the vote, Abdi is elected chairperson for a one-year term.
  - **Board Election:**
    - Nikos will continue on the board for another year, as he was elected for a two-year term last year.
    - Abdi is elected to the board for a two-year term.
- 6. Items from the committees:
  - Cafe committee
    - Nicky and Alexandra is joining the cafe committee
    - Irena is leaving the committee
  - Centre committee
    - No items
  - Gym committee
    - Bozhidar leaves from the committee.
    - The residents' council will work towards finding a solution for the committee, as it no longer complies with rule 2.1 of the common rules of procedure for the committees, since committee only has one member.
  - Workshop committee
    - No items
- 7. Items from the inspector:
  - No items
- 8. Other items:
  - No items
- 9. Time and date for next resident meeting: The residents' council will set a new date for the residents' meeting in June, which will be announced at least 8 days in advance.

## Tilstedeværende beboere/Residents present:

- Nikolaos, 187

- Nicky, 199
- Elin, 115
- Jogvan, 127
- Frederika, 50
- Michal, 74
- Taylor, 74
- Irena, 195
- Abdi, 87
- Blanka, 44
- Pia, 48
- Wu, 92
- Petur, 92
- Karitas, 187
- Bozhidar, 80
- Glenn, 201
- Alexandra, 49